ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку включения

дворовых территорий

многоквартирных домов

в муниципальную программу

«Формирование комфортной

городской среды на

2018-2022 годы на территории

Новодеревянковского сельского

поселения Каневского района»

Критерии

отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы на территории Новодеревянковского сельского поселения Каневского района».

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы на территории Новодеревянковского сельского поселения Каневского района» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы на территории Новодеревянковского сельского поселения Каневского района» осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий Новодеревянковского сельского поселения по следующим критериям:

1. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома.

3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт).

4. Финансовое и/или трудовое участие собственников.

5. Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

6. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

7. Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы на территории Новодеревянковского сельского поселения Каневского района» осуществляется на основе бальной оценки отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

 Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: | |
| а) от 41 и более лет | 8 |
| б) от 31 до 40 лет | 6 |
| в) от 21 до 30 лет | 3 |
| г) от 16 до 20 лет | 1 |
| д) от 10 до 15 лет | 0 |
| 2. | Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома: |  |
|  | а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет | 4 |
|  | б) капитальный ремонт произведен более 5 лет назад | 3 |
|  | в) капитальный ремонт произведен более 10 лет назад | 2 |
|  | г) капитальный ремонт не проводился | 1 |
| 3. | Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома |  |
|  | а) детское игровое и / или спортивное оборудование: |  |
|  | - наличие | 1 |
|  | - нуждается в дополнительном оснащении | 2 |
|  | - отсутствие | 3 |
|  | б) малые архитектурные формы: |  |
|  | - наличие | 1 |
|  | - нуждается в дополнительном оснащении | 2 |
|  | - отсутствие | 3 |
|  | в) состояние асфальтового покрытия внутридворовых проездов и тротуаров |  |
|  | - не требуется ремонт | 1 |
|  | - требуется ремонт | 2 |
|  | - асфальтовое покрытие отсутствует | 3 |
| 4. | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт) |  |
|  | до 5 % задолженности от общей суммы начислений | 6 |
|  | от 6 до 10 % | 3 |
|  | от 11 до 20 % | 1 |
|  | свыше 20% | 0 |
| 5. | Финансовое и трудовое участие собственников |  |
|  | -принятие решения о финансовом и/или трудовом участии собственников помещений | 5 |
|  | -отсутствие финансового и/или трудового участия собственников помещений | 0 |
| 6. | Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов |  |
|  | а) от 90,1 до 100% | 5 |
|  | б) от 80,1 до 90% | 4 |
|  | в) от 70,1 до 80% | 3 |
|  | г) от 60,1 до 70% | 2 |
|  | д) от 50,1 до 60% | 1 |
|  | е) менее 50% | 0 |
| 7. | Дизайн-проект благоустройства дворовой территории |  |
|  | -наличие дизайн - проекта | 10 |
|  | -отсутствие дизайн - проекта | 0 |
| 8. | Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории |  |
|  | -закрепление указанной готовности в Протоколе общего собрания | 5 |
|  | -отсутствие указанной готовности | 0 |